

PERANCANGAN DAN PEMBUATAN PERANGKAT LUNAK
REKOMENDASI PEMILIHAN *REAL ESTATE* DENGAN METODE
MASHUP

MOCHAMAD RIZKY ILMAWAN

5108100082

BAB I PENDAHULUAN

▣ Latar Belakang

Dalam sebuah survei yang dilakukan oleh Giudice dari Universitas Naples menyimpulkan bahwa aspek yang paling diperhatikan oleh seseorang dalam membeli *real estate* adalah akses dengan fasilitas umum dan kondisi lingkungan

▣ Rumusan Masalah

bagaimana memenuhi kebutuhan pengguna untuk memilih *real estate* dengan menggunakan sistem informasi rekomendasi pemilihan *real estate* yang dibuat dengan menggunakan metode *mashup*

BAB I PENDAHULUAN

▣ Tujuan

Tujuan dari Tugas Akhir ini adalah mengaplikasikan metode *mashup* pada sistem informasi rekomendasi *real estate* sehingga dapat memberikan rekomendasi *real estate* yang sesuai dengan permintaan pengguna

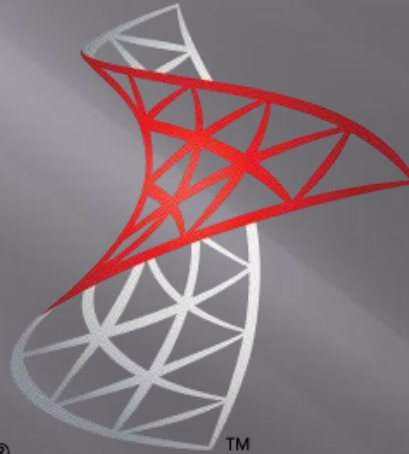
BAB II TINJAUAN PUSTAKA

- ▣ MASHUP
- ▣ Google Maps
- ▣ Google Place



BAB II TINJAUAN PUSTAKA

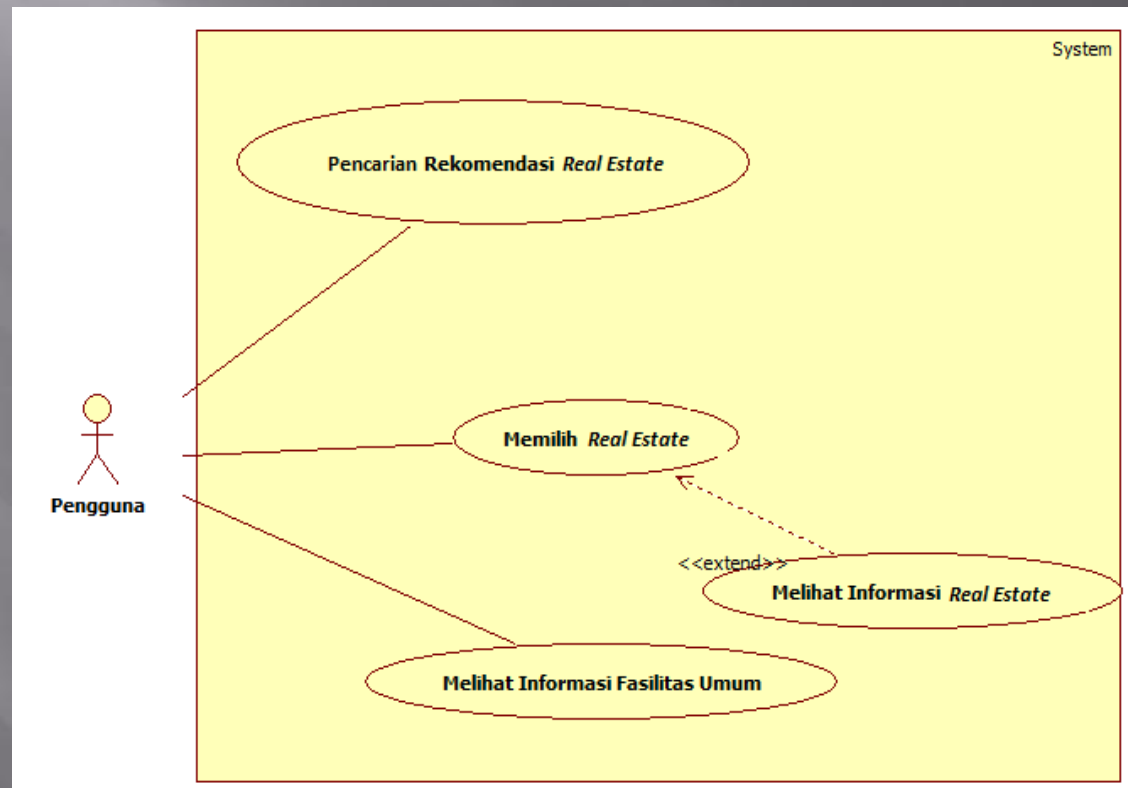
- ▣ Crawler
- ▣ SQL Server



Microsoft®
SQL Server® 2008

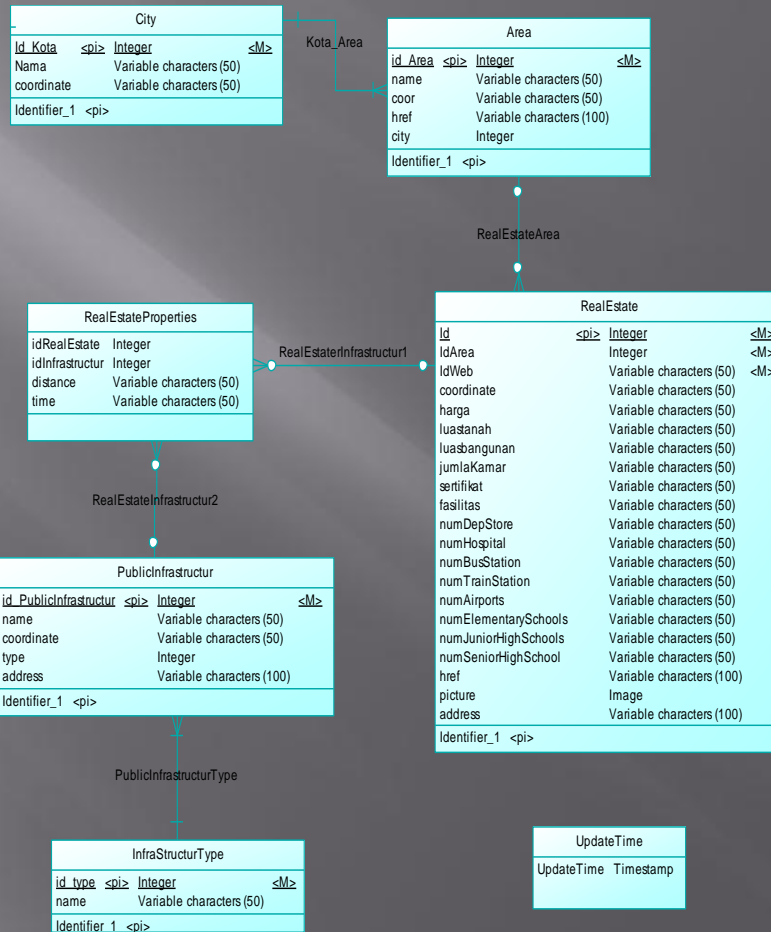
BAB III ANALISIS DAN PERANCANGAN

▣ Kasus Pengguna

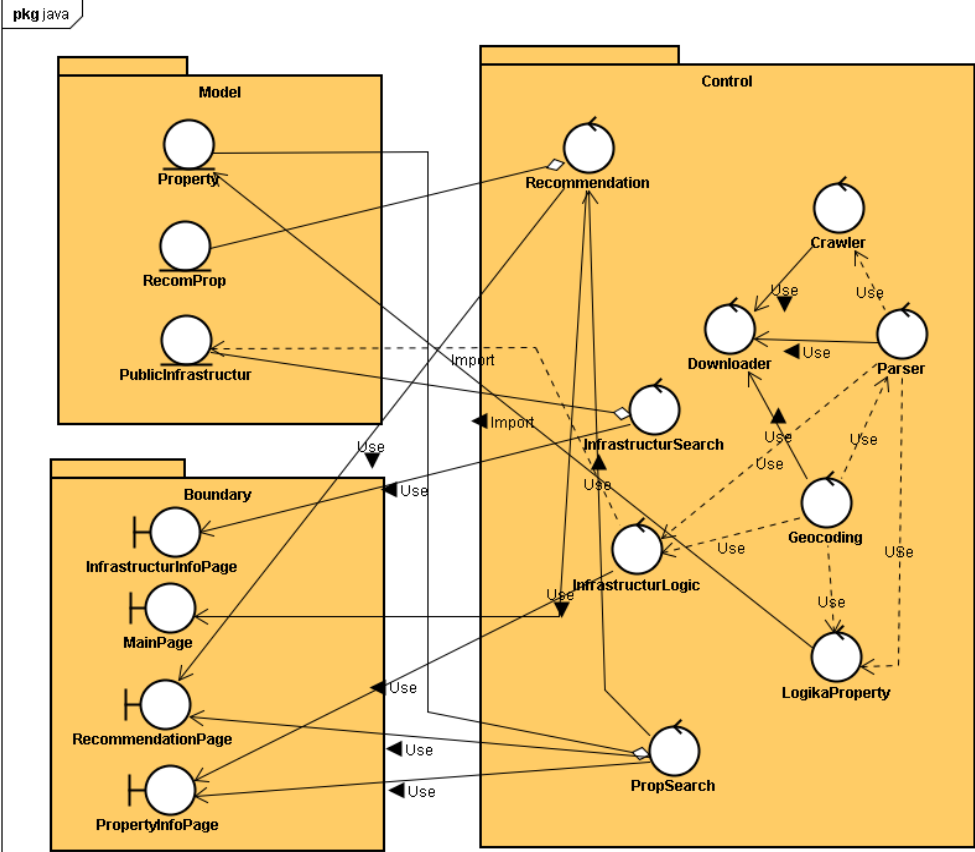


BAB III ANALISIS DAN PERANCANGAN

▣ CDM



□ Diagram Kelas



BAB IV IMPLEMENTASI

- ▣ Halaman Utama
- ▣ Halaman Rekomendasi

REKOMENDASI REAL ESTATE

Cari berdasarkan Karakteristik

Karakteristik Property Akses Fasilitas Umum (Menit) Akses Sekolah (Menit)

Area: Gubeng Harga: --- Jumlah Kamar: --- Luas Tanah: ---

Area	Harga	Luas Tanah
---	---	---
Jumlah Kamar	---	---
Pusat Perbelanjaan	---	---
Terminal Bus	---	---

Daftar Real Estate

Alamat	Harga
Jl Barata Jaya IX Gubeng	Rp. 450000000
GUBENG Gubeng	Rp. 17500000000
Kertajaya Gubeng	Rp. 4000000000
Lombok Gubeng	Rp. 8000000000

Informasi Peta dan Tabel Real Estate


REKOMENDASI REAL ESTATE

no	harga	alamat
Pilih 0	638000000	Jl Jojoran Gubeng
Pilih 1	12000000000	Jl Sumbawa Gubeng
Pilih 2	16000000000	Jalan Bliton 11 Gube
Pilih 3	1100000000	Galaxy Royal Palace Gubeng
Pilih 4	1000000000	Jl Jojoran 1 Gubeng
Pilih 5	980000000	Mojo Klanggru Kidul Gubeng

Map Satellite

BAB IV IMPLEMENTASI


- ▣ Halaman Properti
- ▣ Halaman Fasilitas Umum



Alamat	Jl Nias Gubeng
Harga	2950000000
Luas Tanah	570 m2
Luas Rumah	m2
Jumlah Kamar	4
Kepemilikan	SHM - Sertifikat Hak Milik

- Pasar
- Rumah Sakit
- Terminal Bus
- Stasiun Kereta
- Bandara
- SD
- SMP
- SMA

	no	nama	alamat
Pilih 0		Universitas Airlangga Mojo 1	Mojo, Surabaya
Pilih 43		Universitas Katolik Widya Mandala	Jl. Dinoyo No. 44 Keputran Tegalsari Surabaya Jawa Timur
Pilih 44		Universitas Widya Mandala	Jalan Mojopahit, Surabaya
Pilih 45		Universitas Teknologi Surabaya	Jalan Ngagel, Surabaya
		Universitas	



BAB V UJI COBA

Uji coba fungsionalitas

Uji Coba	Hasil
Meminta rekomendasi.	OK
Memilih hasil rekomendasi.	OK
Memunculkan fasilitas umum	OK
Mengunduh informasi HTML dari situs sumber.	OK
Mengunduh dan mengolah data XML dari Google Maps API.	OK

BAB V UJI COBA

Uji coba penggunaan

Pertanyaan	Jumlah Tidak Setuju	Jumlah Tidak Tahu	Jumlah Setuju	Jumlah Setuju Sekali
Website Rekomendasi Real Estate tidak ditemukan bug/error selama digunakan.	1	3	8	3
Tampilan antarmuka dari Rekomendasi Real Estate cukup menarik dan mudah digunakan.	3	0	11	1
Fitur pencarian dan filter-filter yang ada pada Rekomendasi Real Estate membantu dalam menemukan real estate yang diinginkan.	0	2	12	1
Rekomendasi real estate yang diberikan Rekomendasi Real Estate sesuai dengan karakteristik yang dimasukkan pengguna.	0	5	9	1
Waktu untuk mendapatkan hasil cari atau rekomendasi dari Rekomendasi Real Estate terbilang cepat.	0	3	10	2
Situs Rekomendasi Real Estate sudah siap dikenalkan kepada masyarakat luas.	0	4	10	1

BAB VI PENUTUP

Kesimpulan:

- ▣ Aplikasi yang dibangun dapat melakukan *mashup* antar situs sumber (rumah123.com) dan layanan Google Maps.
- ▣ Berdasarkan hasil pengujian menunjukkan aplikasi yang dibangun dapat memberikan rekomendasi pembelian *real estate*.
- ▣ Metode *mashup* antar situs pencarian *real estate* dan Google Maps dapat menjadi solusi dalam memberikan rekomendasi pencarian *real estate*.

BAB VI PENUTUP

Saran:

- ▣ Perangkat lunak ini juga memungkinkan untuk dihubungkan dengan sosial media, sehingga seorang pengusaha yang sering berbisnis *real estate* dapat mengetahui jika ada *real estate* baru yang sesuai dengan kriteria yang diinginkan.
- ▣ Perangkat lunak ini juga dapat dikembangkan seperti situs penjualan rumah lainnya, sehingga selain dapat mencari informasi *real estate*, pengguna juga dapat mengunggah informasi mengenai *real estate*

TERIMA KASIH